



# Istituto Istruzione Secondaria Superiore



«GIOENI - TRABIA»  
- Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

I.S.- "GIOENI - TRABIA"-PALERMO  
Prot. 0027581 del 19/12/2024  
VI-9 (Uscita)

Alla Provincia Regionale di Palermo  
Direzione Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Area servizio alla persona - Direzione programmazione Scolastica diritto allo studio-  
Formazione professionale

Agli ATTI - Sede

Al sito della scuola

Albo pretorio on-line

E, p.c. All'R.S.P.P. della scuola Ing. Giuseppe Bolignari

Oggetto: Segnalazione inerente la sicurezza ai sensi dell'art. 18 comma 3 – D. Lgs 81/08.

Edificio scolastico plesso Sede Centrale – Corso Vittorio Emanuele, 27 - Palermo;

Com'è noto alle SS.LL., i Dirigenti Scolastici sono tenuti a richiedere agli Enti locali competenti e a conservare agli atti delle Istituzioni scolastiche, per gli eventuali controlli degli organi preposti, una serie di certificazioni con cui viene garantita l'osservanza delle norme di sicurezza degli edifici in ottemperanza alle norme vigenti.

Pertanto, si chiede ai proprietari degli edifici in oggetto, ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza e di edilizia scolastica:

- a) i necessari interventi strutturali e di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento a quanto previsto dalla norma sopra indicata ;
- b) tutta la documentazione e certificazione attestante l'idoneità dei locali scolastici, per poter aggiornare il Documento Unico sulla Valutazione dei Rischi (DUVR – D. Lgs 81/08);

SI CHIEDE

che si provveda all'adeguamento dei vari immobili occupati da questa istituzione scolastica alle norme di prevenzione incendi DM 7.8.2017 e DPR 151/11ed in subordine quanto meno ad iniziare gli adeguamenti previsti dal DM 12.5.16 e comunque prioritariamente ad:

1. Adeguare l'impianto elettrico ordinario di emergenza in conformità alla Legge 1 marzo 1968 n. 186 e s.m.i.;
2. Installare un sistema di allarme sonoro di tipo autoalimentato;



# Istituto Istruzione Secondaria Superiore



## «GIOENI - TRABIA» - Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

3. Verificare e/o adeguare l'impianto di messa a terra e protezione delle scariche atmosferiche
4. Fornire segnaletica di sicurezza (segnali ad esempio come: frecce, estintori, idranti, uscite di emergenza, pulsante di emergenza, cassetta di Pronto soccorso, valvola intercettazione gas, non usare ascensore in caso di incendio, etc) o eventualmente un contributo economico per l'acquisto della suddetta cartellonistica.

Inoltre, facendo seguito alle richieste, sia verbali che scritte, ad oggi inviate, ai fini della risoluzione dei problemi presenti negli edifici occupati da questa istituzione scolastica, preso atto del Vs massima disponibilità per la risoluzione delle problematiche evidenziate (intonaci pericolanti, infiltrazioni di acqua e di manutenzione straordinaria e non), si sollecitano purtroppo, per dovere di legge, alcune circostanze che richiedono il Vs intervento ed in particolar modo si richiedono le opere necessarie alla messa a norma degli edifici, ai sensi anche dei Decreti in vigore DM 37/08 e D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

Si precisa, comunque, che le anomalie riscontrate dal RSPP, di mia competenza, saranno risolte compatibilmente alle esigue risorse economiche disponibili.

Con l'occasione si richiede, alle persone in indirizzo, ognuna per le rispettive competenze:

1. la trasmissione completa dei documenti relativi agli immobili integrandoli con i documenti negli anni trasmessi (quale ad esempio: di Certificato di Prevenzione incendi o certificato di conformità antincendio, certificato di agibilità, certificato igienico sanitario, certificati degli impianti tecnologici, certificato di idoneità sismica, destinazione d'uso dei locali e degli spazi esterni, documento manutenzione impianto termico, etc.);
2. la verifica delle strutture (orizzontali e verticali) dei vari plessi per constatare che le stesse siano compatibili con la destinazione d'uso dei locali
3. la trasmissione del fascicolo del fabbricato e del piano di manutenzione (uno per ogni plesso)
4. la verifica, ricorrendo a ditte specializzate dotate di attrezzature specifiche, degli elementi non strutturali, anche con specifiche attrezzature, per evitare il rischio di collasso di elementi non strutturali quali: distacco di fondelli in solai in latero-cemento, distacco di pannelli di controsoffittatura (o di parte della struttura di sostegno), distacco di plafoniere dell'impianto di illuminazione, caduta di tegole, caduta di intonaco e calcestruzzo "copri ferro" per rigonfiamento della sottostante armatura metallica, etc.
5. la verifica dell'idoneità sismica degli edifici occupati da questa istituzione scolastica in considerazione che i terremoti non sono soggetti a "prevedibilità" e quindi gli edifici sono a ipotetico rischio crollo seppure per un "minimo scostamento dai parametrici" di edificazione emanati nel 2008 o dell'Ordinanza PCM 20.3.03 art. 3. Pertanto, "l'inosservanza della regola tecnica di edificazione proporzionata al rischio sismico di zona, anche ove quest'ultimo si attesti su percentuali basse di verificabilità, implica pur sempre la violazione di una norma di aggravamento del pericolo e come tale va indagata, tenuta sotto controllo da tecnici specializzati ai fini di contenimento del rischio di verificazione dell'evento e qualora ciò non fosse possibile, il Sindaco, dovrà prendere le opportune decisioni in merito;
6. la pulizia periodica delle cisterne o il collegamento dell'impianto idrico degli immobili all'acquedotto comunale;
7. il controllo della planarità del piano di calpestio interno ed esterno ed eventualmente programmando interventi atti all'eliminazione dei pericoli di inciampo;
8. la verifica che la fruibilità dei locali avvenga secondo le normative vigenti;



# Istituto Istruzione Secondaria Superiore



## «GIOENI - TRABIA» - Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

9. la verifica della completa rispondenza alle norme vigenti delle rampe per i disabili;
10. la dichiarazione che gli impianti tecnologici possano essere utilizzati in sicurezza;
11. la verifica della rispondenza degli impianti (elettrico, termico ed idrico antincendio) con la documentazione presente negli archivi comunali e presenta ai vari enti;
12. il ripristino della funzionalità delle lampade di emergenza ed il controllo della corretta funzionalità e manutenzione del gruppo di pressurizzazione antincendio;
13. la revisione e la manutenzione delle ringhiere, della recinzione, dei manufatti in ferro, dei cancelli, dei portoni su pubblica via, dei portoni di accesso ai locali scolastici, delle porte dei locali tecnologici, poiché risultano con tracce di corrosione, con un eventuale irrobustimento dei montanti e la sostituzione dei cardini e/o le cerniere con il controllo dello spessore dove sono ancorati nei montanti;
14. la revisione dei presidi antincendio e fornitura di estintori carrellati dove non è presente o non funzionante l'impianto fisso antincendio;
15. l'installazione nei cancelli e/o portoni esterni di dispositivi anticaduta e di dispositivo antirotazione per rotazioni superiori a 90°, e relativo fermo alla rotazione accidentale;
16. la sistemazione delle aree esterne per rendere tutta la superficie esterna regolarmente calpestabile e con la superficie prive di irregolarità;
17. la sistemazione degli intonaci interni ed esterni ammalorati dai fenomeni di infiltrazioni di acqua e programmando un controllo periodico degli stessi con specifiche attrezzature;
18. la verifica degli intonaci degli intradossi dei vari ambienti presenti negli edifici occupati da questa istituzione scolastica e/o dei tiranti dei controsoffitti ove presenti
19. la sostituzione dei vetri frangibili degli infissi;
20. il potenziamento e manutenzione delle campane per le prove di evacuazione;
21. la sostituzione e l'integrazione degli arredi ammalorati (sedie, banchi, attaccapanni armadi);
22. l'aggiornamento di tutta la documentazione necessaria a codesta Istituzione scolastica per richiedere la SCIA, per l'ottenimento e/o il rinnovo dei CPI dei due plessi, qualora non fosse stato già richiesto in precedenza;
23. la verifica periodica dei dispositivi di protezione e sicurezza installati sui generatori di calore superiori a 116 Kw e l'iscrizione al catasto Regionale degli impianti termici e di condizionamento (Decreto del Dirigente Generale del dipartimento regionale dell'Energia n° 71 del 1/3/2012, Decreto n°556 del 23/7/14)
24. la compilazione del nuovo libretto d'impianto ed efficienza energetica dello stesso (D.P.R. n° 74 del 16/4/13);
25. la verifica dell'impianto di terra dei plessi in base al DPR 462/01;
26. la risoluzione di tutti i problemi evidenziati nelle precedenti note, nei verbali di sopralluogo del RSPP, nei verbali dei fiduciari di plesso ed RLS nonché nel DVR stralcio del quale è in Vs possesso; in ogni caso, lo scrivente rimane a disposizione per presenziare ad una conferenza di servizi da cui possa scaturire un programma per la messa a norma degli edifici di questa istituzione scolastica, tutto ciò per la salvaguardia dell'incolumità degli studenti, dell'utenza e dei lavoratori tutti dell'Istituzione.

Si richiedono altresì, i necessari interventi strutturali e di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento a quanto previsto dalle norme vigenti:



# Istituto Istruzione Secondaria Superiore



## «GIOENI - TRABIA» - Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

Edificio scolastico plesso Sede Centrale – Corso Vittorio Emanuele, 27 – Palermo.

Per quanto riguarda i locali di proprietà della Provincia, si rilevano le seguenti criticità:

1. L'impianto di spegnimento incendi fisso non è funzionante, nelle more che venga riattivato si ritiene necessaria come misura compensativa la dotazione di estintori carrellabili da 50 kg classe di fuoco A-B1-C, uno per ogni ala della scuola e per ogni piano;
2. In alcuni locali sono presenti delle lesioni e lievi distacchi d'intonaco. Tale condizione potrebbe causare probabili cedimenti e distacchi d'intonaco più importanti. Si ritiene necessario ed urgente, interdire i suddetti locali fino ad un'accurata verifica della staticità da parte degli organi competenti, e la relativa messa in sicurezza e ripristino della salubrità degli ambienti.
3. Buona parte delle porte tagliafuoco delle uscite di sicurezza, sono bloccate o parzialmente bloccate e in taluni casi con il maniglione antipánico danneggiato. Occorre pertanto l'immediato ripristino dell'efficienza di tutte le porte tagliafuoco per il corretto impiego delle uscite d'emergenza previste dal piano di evacuazione della scuola.
4. Nel locale archivio, manca il dispositivo di rivelazione degli incendi. Limitatamente agli ambienti o locali il cui carico d'incendio superi i 30 kg/m<sup>2</sup>, deve essere installato un impianto di rivelazione automatica d'incendio, se fuori terra. Nell'archivio, i materiali devono essere depositati in modo da consentire una facile ispezionabilità, attraverso corridoi e passaggi di larghezza non inferiore a 0,90 m. Le scaffalature dovranno risultare a distanza non inferiore a 0,60 m dall'intradosso del solaio di copertura. Occorre inoltre, ancorare le scaffalature alla struttura del locale, per impedirne il ribaltamento.
5. Nel locale autoclave, si evidenzia un distacco dell'intonaco del tetto con interessamento dei ferri di armatura. Pertanto, occorre disporre immediata verifica dello stato strutturale ed avviare i dovuti interventi di messa in sicurezza e di risanamento;
6. Nel locale autoclave, si evidenzia la presenza di linee elettriche a vista e non protette. Pertanto, occorre disporre immediata verifica ed avviare i dovuti interventi di messa in sicurezza;
7. L'ascensore principale non è in atto funzionante. Tenuto conto che è obbligatorio il superamento di tutte le barriere architettoniche, occorre urgentemente ripristinare l'uso dell'ascensore;
8. In alcune aule si rileva nelle finestre la presenza di veneziane parasole in stato di degrado, malfunzionanti e insicure. Occorre provvedere alla dismissione e sostituzione con adeguati e certificati sistemi per la protezione dal sole.
9. Tutti i serramenti applicati alle finestre della scuola sono in alluminio con ante scorrevoli. Considerata la vetustà, necessitano di un intervento di manutenzione e verifica dei componenti accessori.
10. Occorre verificare la stabilità dei pannelli del controsoffitto, in particolare quelli interessati dal passaggio degli impianti tecnologici.
11. Nell'atrio interno lato palestra si trovano dei pilastri con gli spigoli vivi. Considerato l'afflusso degli occupanti, si ritiene opportuno provvedere a rivestire gli stessi con del materiale paracolpi certificato.



# Istituto Istruzione Secondaria Superiore



## «GIOENI - TRABIA» - Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

12. Alcune parti dell'impianto elettrico non sono conformi alle norme. Pertanto occorre verificare lo stato dell'impianto elettrico in tutte le sue parti. Si evidenzia nei quadri elettrici la mancanza di tappi copri foro

Edificio scolastico plesso Succursale - via Carmelo Onorato,2 – Palermo

1. Risulta danneggiata e non utilizzabile, la valvola dell'attacco di mandata per l'autopompa dei VV.FF. L'impianto di spegnimento incendi fisso non è funzionante, nelle more che venga riattivato si ritiene necessaria come misura compensativa la dotazione di estintori carrellabili uno per ogni ala della scuola;
2. Alcune parti dell'impianto elettrico interno sono danneggiati o non conformi alle norme. In particolare, alcuni frutti elettrici (pulsanti, interruttori etc..). Pertanto occorre verificare lo stato dell'impianto in tutte le sue parti. Mancano le etichette in corrispondenza degli interruttori di protezione delle linee elettriche del quadro generale e i tappi copri foro .

Edificio scolastico plesso Succursale - via Carta,32 – Palermo

1. La centrale termica, dall'assegnazione del plesso a codesta Istituzione Scolastica non ha mai funzionato, ed ad oggi necessita di manutenzione straordinaria e delle obbligatorie verifiche di legge. Considerata la necessità di garantire le adeguate condizioni microclimatiche come previsto dal d.lgs. 81/08 (allegato IV – Requisiti dei luoghi di lavoro – punto 1.9.2 temperatura dei locali), occorre con urgenza, ripristinare la funzionalità della centrale termica.
2. I prospetti della struttura risultano deteriorati con evidenti distacchi dell'intonaco e lesioni. Pertanto è indispensabile ulteriore intervento di messa in sicurezza e successivamente il risanamento delle parti interessate.
3. In alcuni locali sono presenti delle lesioni e lievi distacchi d'intonaco. Tale condizione potrebbe causare probabili cedimenti e distacchi d'intonaco più importanti. Si ritiene necessario ed urgente , interdire i suddetti locali fino ad un'accurata verifica della staticità da parte degli organi competenti, e la relativa messa in sicurezza e ripristino della salubrità degli ambienti.
4. Nei corridoi della scuola si trovano dei pilastri con gli spigoli vivi. Considerato l'afflusso degli occupanti, si ritiene opportuno provvedere a rivestire gli stessi con del materiale paracolpi certificato.
5. Alcune parti dell'impianto elettrico interno sono danneggiati o non conformi alle norme. In particolare, alcuni frutti elettrici (pulsanti, interruttori etc..). Pertanto occorre verificare lo stato dell'impianto in tutte le sue parti.
6. Mancano le luci d'emergenza. Occorre provvedere immediatamente al ripristino delle condizioni previste dalla norma.

Non potendo interrompere il pubblico servizio scolastico statale e non ricevendo espresso diniego all'utilizzo dei locali da parte dei destinatari in indirizzo, sicuramente dotati di adeguate competenze tecnico-amministrative, la sottoscritta si riterrà implicitamente autorizzata a svolgere la normale attività didattica, ma comunque, si riserva pur sempre di interpellare autonomamente gli organi di



# *Istituto Istruzione Secondaria Superiore*



## «GIOENI - TRABIA» - Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica



Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

Vigilanza preposti, al fine di fare verificare le condizioni di sicurezza in cui si svolge l'attività lavorativa nei locali di questa istituzione scolastica.

Nel ribadire l'urgenza e la non più procrastinabile messa in sicurezza degli immobili, occupati da questa istituzione scolastica, per eventuali ulteriori situazioni di pericolo a tutela della pubblica incolumità, si vuole ricordare che l'Ente proprietario è obbligato, ai sensi di legge, alla manutenzione degli immobili scolastici forniti (art. 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23 - Norme per l'edificio scolastico-), ivi incluso il loro adeguamento nel rispetto delle prescrizioni delle normative sulla sicurezza quali il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., il DM 26 agosto 1992, DPR 151/11 relativo alla prevenzione degli incendi, la legge 43/1990 sulla sicurezza degli impianti, il Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, l'art. 54 del DLgs 18.08.2000 n. 267 e l'articolo 8, comma 1, della legge n. 217 del 2010.

La presente si doveva ai sensi e per ogni effetto di legge, quale assolvimento d'obbligo di comunicazione all'Ente proprietario, con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità civili che penali, che in ogni caso rimarranno inevitabilmente ad esclusivo carico dello stesso Ente.

Tanto si richiede, tra l'altro, in quanto è necessario ancorché opportuno, salvaguardare l'integrità e l'incolumità degli alunni e di tutti gli operatori scolastici dal momento in cui vengono affidati all'Istituzione scolastica.

Ciò Vi comunico ai sensi di legge, e declinando espressamente ogni e qualsiasi responsabilità di codesta D.S., si rimane in attesa di un Vs sollecito riscontro.

Cordialmente

Il Dirigente Scolastico  
Ing. Andrea Tommaselli  
documento firmato digitalmente